ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1132
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 29.10.2026 г.
Протокол № 40

Относно: Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост с ПИ с идентификатор 67461.501.1000 по КККР на с. Слокощица Община Кюстендил с площ 66 кв. метра.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-346/15.10.2026 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-11765/23.09.2026г. от Владислав *** Славков, за прекратяване на съсобственост с Община Кюстендил в новообразуван УПИ XX–996, кв.34: 1098 кв. м.;(придават се 66 кв. м. откъм улица с о. т. 77-о. т. 78 представляващи - имот с идентификатор 67461.501.1000).

Съгласно заповед № РД-00-466/12.03.2026г. влязла в сила на 04.05.2026г., на Кмета на Община Кюстендил е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхвата на УПИ XII -251, кв. 34. по- регулационния и застроителен план на с. Слокощица, община Кюстендил, одобрен със заповед № 2071/23.07.1965год. както следва:

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация за образуване на нов урегулиран поземлен имот от УПИ XII-251 и УПИ XVIII-248,249,250, кв. 34, представляващ поземлен имот с идентификатор 67461.501.982 чрез обединяването му с поземлен имот с идентификатор 67461.501.250 и образуване на урегулиран поземлен имот с проектен номер УПИ XX-966, включващ поземлени имоти с проектни идентификатори 67461.501.966 и 67461.501.1000 по КККР на с. Слокощица.

Съгласно представените Нотариални актове за продажба на недвижим имот с № 60, Том I, рег. № 0421, дело № 54 от 2023год., вписан в служба по вписванията под акт № 148, Том II, дело № 223, с вх. Рег. № 460/09.02.2023г., и Нотариален акт № 91, Том I, рег.№ 1173, нот. Дело № 81 от 2024г., вписан в Служба по вписванията под акт № 50, Том III. Дело № 376, с вх. Рег. № 629/01.03.2024г., собственик на имотите е Владислав *** Славков.

С изменението на плана за регулация се предвижда обединяване на УПИ XII-251, кв.34 по регулационния план на с. Слокощица, представляващ ПИ с идентификатор 67461.501.982, ПИ с идентификатор 67461. 501.250 и образуване на УПИ XX- 966, включващ имоти с проектни идентификатори 67461.501.966 и 67461.501.1000 /придаваема част собственост на общината/ по КККР на с. Слокощица.

Общинският имот от 66 кв. м по КККР на гр. Кюстендил не отговаря на нормативните изисквания на чл. 19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Кюстендил по пазарни цени.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка за 66 кв .м., на **Поземлен имот с идентификатор 67461.501.1000** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, е определена в размер на **3062 /три хиляди шестдесет и две/ евро, без ДДС.**

Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **123,70 /сто двадесет и три евро и седемдесет цента/,** видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 60050002564/27.07.2026 г. на Община Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1,т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 41, ал. 1, т. 2, чл. 42, ал. 1, чл. 43 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ,чл.52,ал.5,т.2 от ЗМСМА във връзка, чл105, ал.6, т.2, и чл.5, ал.1, т.8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската, Общински съвет-Кюстендил

РЕШИ

1.Утвърждава пазарна оценка **в размер 3062 евро** /три хиляди шестдесет и две евро/ **без ДДС, за Поземлен имот с идентификатор 67461.501.1000** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**. Площ на имота: 66 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10m/.** Предишен идентификатор: **67461.501.981**. Номер от предходен план: 981. Имотът представлява придаваема част към новообразуван урегулиран поземлен имот с проектен номер УПИ XX-966, кв. 34, съгласно влязъл в сила ПУП .Имотът е актуван АОС №8597/14.09.2026г., с данъчна оценка 123,70 евро.

2. Дава съгласие на Владислав *** Славков с адрес с. *** , ул. *** да закупи описания в точка първа **Поземлен имот с идентификатор 67461.501.1000** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1235/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК**. Площ на имота: 66 кв. метра.** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10m/.** Предишен идентификатор: **67461.501.981**. Номер от предходен план: 981. Имотът представлява придаваема част към новообразуван урегулиран поземлен имот с проектен номер УПИ XX-966, кв. 34, съгласно влязъл в сила ПУП .Имотът е актуван АОС №8597/14.09.2026г., за сумата от **3062 /три хиляди шестдесет и две/ евро, без ДДС**.

3.Възлага на кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 % от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящето решение да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Слокощица, община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2026 г., Протокол № 40/29.10.2026 г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-346/15.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил